

**Пресс-релиз**

**26.02.2020**

**«Балтика» вложит средства от продажи объекта в Красноярске  
в развитие бизнеса**

**Пивоваренная компания «Балтика», часть Carlsberg Group, закрыла сделку по продаже имущественного комплекса принадлежавшего ей предприятия в Красноярске. Эксклюзивным брокером сделки выступил Knight Frank St. Petersburg. Средства от продажи завода будут направлены на развитие бизнеса «Балтики».**

**Ларс Леманн, президент ООО «Пивоваренная компания «Балтика», исполнительный вице-президент Carlsberg Group по региону Восточная Европа:** *«Мы закрыли сделку в феврале. У нас нет планов по закрытию других заводов в ближайшее время. Мы нацелены на воплощение нашей новой трехлетней стратегии, которая поможет «Балтике» укрепить позиции на высококонкурентном российском рынке через усиление ключевых брендов, инновации и фокус на растущих сегментах и каналах, придерживаясь при этом жесткого контроля над расходами».*

Договор с компанией Knight Frank St. Petersburg, выступившей брокером по продаже объекта в Красноярске, был заключен в 2019 году.

**Николай Пашков, генеральный директор Knight Frank St. Petersburg:**

*«Мы приступили к работе с имущественным комплексом в первом квартале 2019 года. Проект был достаточно длительным и непростым. Мы видели спрос на индустриально-складские площади со стороны небольших предприятий, преимущественно локальных, запросы которых были существенно меньше площади комплекса. По понятным причинам, наш клиент не был заинтересован в продаже имущества по частям, поэтому, несмотря на ряд запросов от производственных компаний, в конечном итоге комплекс целиком был приобретен инвестором, который в дальнейшем будет предоставлять эти площади малому и среднему бизнесу».*

Объект в Красноярске приобретен группой компаний «Сибверк» из Новосибирска, которая занимается инвестициями и управлением недвижимостью. На территории завода ГК «Сибверк» разместит собственное непищевое производство, а свободные площади намерена сдавать в аренду. Площадь территории завода в Красноярске составляет 5,3 гектара. Объект

включает в себя 12 зданий, общей площадью 41 тыс. кв. м, которые обеспечены всеми необходимыми инженерными коммуникациями.

Для справки:

**Пивоваренная компания «Балтика», часть Carlsberg Group** — один из крупнейших производителей товаров народного потребления в стране. «Балтике» принадлежат 8 заводов в России, широкий портфель брендов. Компания является значительной частью Carlsberg Group и ее региона Восточная Европа, к которому также относятся Азербайджан, Беларусь, Казахстан и Украина. Пивоваренная компания «Балтика» — ведущий экспортер российского пива: продукция компании представлена в более чем 75 странах мира. Благодаря высокому качеству бренды «Балтики» стали обладателями более 670 российских и международных наград профессиональных и потребительских конкурсов.

**Международная консалтинговая компания Knight Frank** была основана в Лондоне в 1896 году и является одним из лидеров мирового рынка коммерческой и жилой недвижимости. На сегодняшний день Knight Frank, совместно со своим стратегическим североамериканским партнером, компанией Newmark Grubb Knight Frank, насчитывает 523 офиса в 60 странах мира. Более 18 000 сотрудников компании сопровождают сделки с объектами недвижимости, оказывая агентские и консалтинговые услуги частным и корпоративным инвесторам, арендаторам, девелоперам и другим игрокам рынка. С 1996 года компания предоставляет полный комплекс агентских и консалтинговых услуг на рынке недвижимости России. Дополнительную информацию о компании можно получить на сайте [knightfrank.ru](http://knightfrank.ru)

Дополнительную информацию можно получить у **Алексея Коломенцева, старшего менеджера по внешним коммуникациям ООО «Пивоваренная компания «Балтика»», [Kolomentsev\\_av@baltika.com](mailto:Kolomentsev_av@baltika.com), + 7 812 326 66 37 доб. 1921, +7-963-303-34-53;**

**и у Ольги Филатовой, PR-менеджера Knight Frank St Petersburg , [Olga.Filatova@ru.knightfrank.com](mailto:Olga.Filatova@ru.knightfrank.com), +7 (812) 363 22 22, +7 921-773-83-48.**